

№ 08 Дата 12 мая 2010 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект:

**Многоквартирный жилой дом в  
 г.п.Белый Яр**

### Информация о застройщике

УЧАСТНИКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА			
	Наименование организации, виды услуг	Юридический адрес	Тел./Факс.
Заказчик/ Застройщик	Открытое акционерное общество «Сургутстройтрест»»	628400, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут, ул. Быстринская, 25	501-326 т/ф: 501-333
Генеральный подрядчик	Открытое акционерное общество «Сургутстройтрест»»	628400, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут, ул. Быстринская, 25	501-326 т/ф: 501-333
Проектировщик	ООО «Сибирский проектный институт»	г. Сургут, ул. Пушкина, 2	т/ф: 513-728

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ / ЗАСТРОЙЩИКЕ				
Наименование	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Администрацией города Сургута.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица выдано Министерством РФ по налогам и сборам.	Учредитель (держатель 100% акций)	Режим работы
Открытое акционерное общество «Сургутстройтрест»»	№ 07-7061 от 30.06.1997 года	№ 000202047 от 13.02.2001 года ИНН 8602045765 КПП 860201001	Барсов Евгений Вячеславович	Понедельник— пятница с 08.30— 17.00. Обед с 12.00— 14.00 ч.

**ИНФОРМАЦИЯ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПОДРЯДЧИКЕ**

Наименование	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Администрацией города Сургута.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица выдано Министерством РФ по налогам и сборам.	Режим работы
Открытое акционерное общество «Сургутстройтрест»»	№ 07-7061 от 30.06.1997 года	№ 000202047 от 13.02.2001 года ИНН 8602045765 КПП 860201001	Понедельник— пятница с 08.30 —17.00. Обед с 12.00— 14.00 ч.

**ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА**

Свидетельство №	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство	Лицензированный вид деятельности
НГСА-01-10 № 156-059	14.01.10	Бессрочно	СРО НП «Нефтегазстрой-Альянс»	Допуск на виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

**ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ РЕЗУЛЬТАТЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА**

№ п/п	Наименование	Единица измерения: тыс. руб.
1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов о аналогичных обязательных платежей)	143401
2	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	310302
3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	3080
4	Кредиторская задолженность	406318
5	Баланс на 31.09.2009г.	725941

ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА (ГЕНПОДРЯДЧИКА)						
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Этаж-ность, кол-во квартир	Площадь жилого здания, застройки	Проектный срок ввода объектов	Фактический срок ввода объектов
1.	Жилой комплекс № 41 с общественными помещениями и автостоянкой с наружными инженерными сетями	34 мкр., пр. Мира, д. 55	9-14 эт. 569 кв.	6971,91 м <sup>2</sup> -39379,66м <sup>2</sup>	Блок А. - III квартал 2006 года	Блок А. - 10.07.2006г.
					Блок Б - IV квартал 2006 года	Блок Б - 07.12.2006г.
					Блоки В и Д - IV квартал 2007 года	Блоки В и Д - 29.12.2007г.
2.	Жилой комплекс № 301 (2 очереди строительства). 9-этажный многоквартирный жилой дом с наружными инженерными сетями и ТП (1 очередь строительства).	24 мкр., пр.Пролетарский, д. 10/2	9 эт. 323 кв.	19979,4 м <sup>2</sup> 3018,1 м <sup>2</sup>	Сентябрь 2007г.	28.09.2007г.
3.	Жилой комплекс № 302 (2 очереди строительства). 1 очередь: Блок В, Г	24 мкр., ул. Геологическая, 15/1	9 эт. 180 кв.	12086,4 м <sup>2</sup> - 1767,4 м <sup>2</sup>	IV квартал 2010 года	30.12.2008г.
4.	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом в микрорайоне № 11А г.Сургут	11А микрорайон, ул. Чехова	9-14 эт. 294 кв.	31338м <sup>2</sup> - 3064 м <sup>2</sup>	IV квартал 2011 года	

### Информация о проекте строительства

ОБЪЕКТ	Многоквартирный жилой дом в г.п.Белый Яр
СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС	Тюменская область, ХМАО, Сургутский район, пгт. Белый Яр,
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	Тюменская область, ХМАО, Сургутский район, пгт. Белый Яр, ул.Горького-ул.Некрасова

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА	Строительство многоквартирного жилого дома
НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА	II квартал 2010г.
ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	II квартал 2012г.

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СРОК ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	II квартал 2012г.
ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (в ценах 2000 г.)	84365080

<b>СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК</b>	
СОБСТВЕННИК (АРЕНДОДАТЕЛЬ)	Администрация Сургутского района
АРЕНДАТОР	ЗАО «Домостроительный комбинат — 1»
ЗАСТРОЙЩИК (СУБАРЕНДАТОР)	ОАО «Сургутстройтрест»
СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ	До 04.09.2011г.

<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНИЗАЦИЯХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРИЕМКЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</b>			
№ п/п	Сторона	Наименование	Представитель
1	Заказчик	ОАО «Сургутстройтрест»	Барсов Е.В.
2	Исполнитель работ (генеральный подрядчик)	ОАО «Сургутстройтрест»»	Степанов А.В.
3	Контролирующий орган	Инспекция Госархстройнадзора автономного округа- Югры	Шутова Т.Н.

<b>Технико-экономические показатели объекта строительства</b>	
<p>Здание 12-этажное двухсекционное каркасно-монолитное, с техническим подпольем, чердаком и плоской кровлей. На первом и втором этаже размещены только помещения общественного назначения. Высота жилого этажа — 2,75м, техподполья — 2,7м. Фундаменты свайные с монолитными ж/б ростверками. Наружные стены здания решены в виде многослойной конструкции: фасадные кассеты «Профмет» по металлическому каркасу; утеплитель — плиты теплоизоляционные; блоки из пенобетона 390x190x190. Межквартирные и межсекционные стены запроектированы из пенобетонных блоков. Перегородки из бетонных блоков «Бессер» и гипсокартонные. Оконные блоки металлопластиковые. Все лоджии и балконы остекляются. Кровля — плоская из рулонного покрытия.</p>	
Общее количество квартир	1-но, 2-х, 3-х комнатные квартиры в количестве 140 шт.
В том числе:	
1-комнатные (от 35,2 до 42,8 кв.м.);	50 шт.
2-комнатные (от 55,5 до 57 кв.м.);	30 шт.
3-комнатные (от 60 до 76 кв.м.);	60 шт.
Площадь застройки	0,126 га
Площадь земельного участка	0,275 га
Кадастровый номер земельного участка	86:03:051704:00150

Общая площадь дома	9342м2
Строительный объем	54265м3
Нежилые помещения объекта передаваемые в составе общего имущества которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства/собственников	Подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта

### Документация на объект строительства

НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	№	Дата выдачи	КЕМ ВЫДАН/ СТОРОНЫ ДОКУМЕНТА
Постановление Администрации Сургутского района о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	№ 1189	09.06.2008г.	Администрация Сургутского района
Итоговый протокол аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	№ 174	18.07.2008г.	Администрация Сургутского района
Договор аренды земельного участка	№ 89 (регистрация в ФРС № 86-72-22/085/2008-265 от 04.09.2008г.)	23.07.2008г.	Администрация Сургутского района и ЗАО «Домостроительный комбинат - 1»
Договор субаренды земельного участка	№ 393/10-Д	01.04.2010г.	ЗАО «Домостроительный комбинат — 1» и ОАО «Сургутстройтрест»
Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	№ 03-2/08-5450	21.08.2008г.	Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости ФГУ «Земельная кадастровая палата» Сургутский межрайонный филиал-отдел № 3

**ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СРОК ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**II квартал 2012 года**

Генеральный директор

ОАО «Сургутстройтрест»

Е.В. Барсов

